**05(13)**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Новомарковского сельского поселения**

**Кантемировского муниципального района Воронежской области**

**17.05.2024г.**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № решения, постановления | Название решения, постановления | Дата |
| Постановление № 16 | Об утверждении Положения о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области | 17.05.2024 |
| Решение № 191 | О принятии Новомарковским сельским поселением  Кантемировского муниципального района Воронежской области осуществления части полномочий по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Новомарковского сельского поселения | 17.05.2024 |

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОМАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 мая 2024 года № 16

с. Новомарковка

Об утверждении Положения о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 статьи 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 №148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельским и поселениями Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», руководствуясь информацией прокуратуры Кантемировского района от 15.05.2024 № 2-12-2024, Уставом Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, администрация Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Новомарковского  сельского поселения |  | О.В. Буракова |

Приложение

к постановлению администрации Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 17.05.2024 г. № 16

Положение

о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее - Положение) определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

1.2. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Включение жилого помещения в состав маневренного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании распоряжения администрации Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания граждан. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям сельского поселения.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом РФ.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2.2. На основании распоряжения администрации Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, гражданин заключает с администрацией Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области договор найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определен порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.3. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязательств по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на основании соглашения о приостановлении договора социального найма, заключенного с наймодателем жилого помещения. Копия данного соглашения должна быть представлена нанимателем в администрацию Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 1 подпункта 1.2 настоящего положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 2 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 3 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 3.1 пункта 1.2 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) устанавливаемый действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 4 подпункта 1.2 настоящего Положения).

2.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда

3.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам коммунальных услуг регламентируется:

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от 27.09.2003 №170;

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

Договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

3.2. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренными жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

4. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

4.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

5. Ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда

5.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных ст. 101 Жилищного кодекса РФ случаях договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке.

6. Контроль, за использованием жилых помещений маневренного фонда

6.1. Контроль, за соблюдением настоящего Положения осуществляет администрация Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.05.2024 г. № 191

О принятии Новомарковским сельским поселением

Кантемировского муниципального района Воронежской области осуществления части полномочий по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Новомарковского сельского поселения

Руководствуясь ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Воронежской области №148-ОЗ от 10.11.2014 «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», решением Совета народных депутатов Кантемировского муниципального района Воронежской области № 260 от 19.04.2024 г. «О передаче Бугаевскому, Бондаревскому, Митрофановскому, Журавскому, Писаревскому,

Новобелянскому, Михайловскому, Смаглеевскому, Осиковскому, Таловскому, Новомарковскому, Титаревскому сельским поселениям осуществления части полномочий Кантемировского муниципального района Воронежской области», Уставом Новомарковского сельского поселения, Совет народных депутатов Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ**:

1.  Новомарковскому сельскому поселению Кантемировского муниципального района принять с 19.04.2024 г. по 31.12.2024 г. полномочия Кантемировского муниципального района на 2024 год по решению вопросов местного значения в части:

- дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог.

2.  Администрации Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района заключить с администрацией Кантемировского муниципального района соглашение о передаче полномочий, указанных в пункте 1 за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Кантемировского муниципального района в бюджет Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района.

Срок действия соглашений с 19.04.2024 г. по 31.12.2024 г.

3. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Кантемировского муниципального района в бюджет Новомарковского сельского поселения, определить в Соглашении в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Объем межбюджетных трансфертов может изменяться. Изменение размера осуществляется путем внесения изменений в Соглашения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в Вестнике муниципальных правовых актов Новомарковского сельского поселения.

Глава Новомарковского

сельского поселения О.В. Буракова

Председатель Совета народных депутатов

Новомарковского сельского поселения А.В. Нечаев

Ответственный за выпуск: глава Новомарковского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области Буракова Ольга Владимировна

Адрес редакции: 396702 Воронежская область, Кантемировский район, село Новомарковка, ул. Советская, д. 20

Адрес издателя: 396702 Воронежская область, Кантемировский район, село Новомарковка, ул. Советская, д. 20

Адрес типографии: 396702 Воронежская область, Кантемировский район, село Новомарковка, ул. Советская, д. 20

Подписано к печати: 17.05.2024г. 16:00 часов

Отпечатано на принтере администрации Новомарковского сельского поселения

Тираж 24 экз.

Распространяется бесплатно.